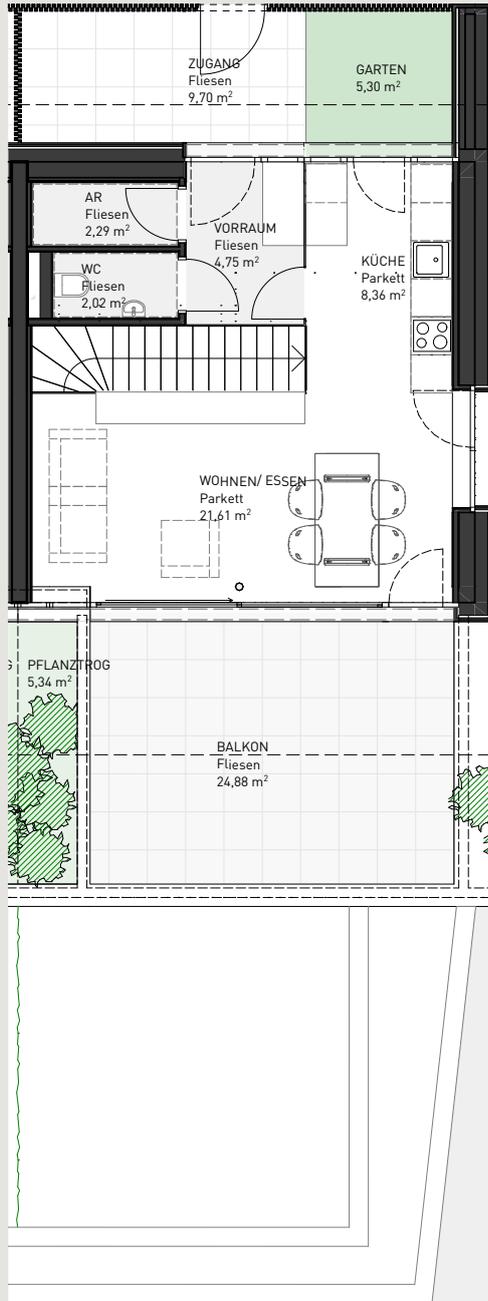
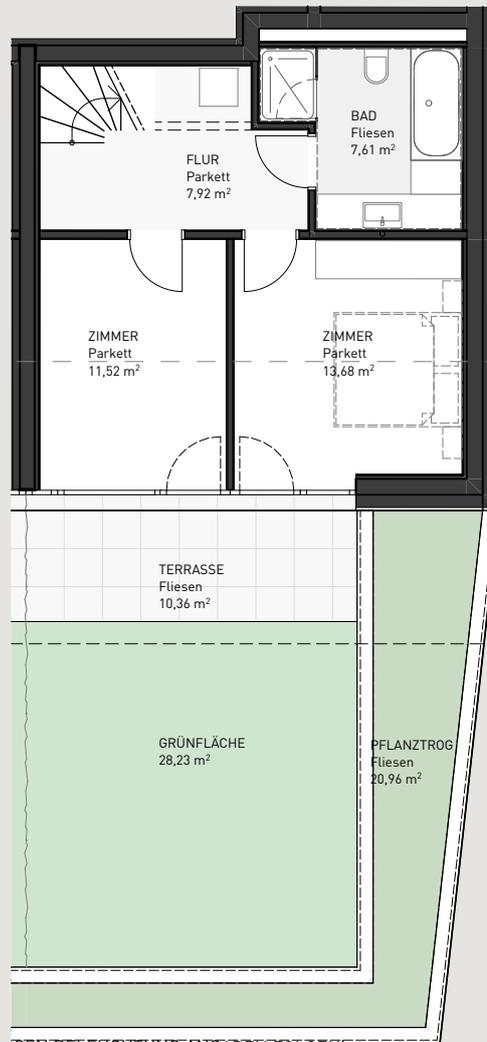


1. OG



top 02



Erdgeschoß

Wohnfläche	79,76 m <sup>2</sup>
Balkon	24,88 m <sup>2</sup>
Terrasse	20,06 m <sup>2</sup>
Eigengarten	33,53 m <sup>2</sup>
Pflanztrog	26,30 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	10,01 m <sup>2</sup>
Pool	–
Tiefgaragenplätze	2
Badeplatz	vorhanden

- Wohnung über zwei Etagen
- Terrasse, Balkon und Eigengarten
- Seeblick
- Barrierefrei mit dem Aufzug erreichbar
- Eingangstüren in einbruchshemmender Ausführung mit Sicherheitsbeschlag und -schloss
- Kühlung mittels Free-Cooling
- Elektrisches Sonnenschutzsystem mit Screen-Behang
- Smart-Home-System <sup>1)</sup>
- Ökologische Niedrigenergiebauweise

↓ Seeblick